

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Aeroklub Česká Třebová, z.s., IČO 444 68 784, se sídlem Ústecká 28, Parník, 560 02 Česká Třebová, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 11397, zastoupený předsedou MUDr. Martinem Formánkem,
jako **převodce**

a

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00 278 653, zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města,
jako **nabyvatel**

tuto:

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem a o zřízení věcného práva

I.

Převodce je vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2847 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 630/29 a dále je vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 2730 pro obec Česká Třebová, katastrální území Parník jako ppč. 1285, vše dále také jako „převáděné nemovitosti“.

Převodce má zájem na užívání shora uvedených nemovitostí ke své činnosti. Ochrana tohoto jeho zájmu je limitována jeho právním postavením. Nabyvatel má v tomto smyslu „silnější postavení“ např. jako subjekt, rozhodující o změnách územního plánu. Smyslem uzavření této smlouvy, kterou převodce převádí nabyvateli nemovitosti, které se nacházejí z hlediska výstavby v potencionálně atraktivní lokalitě, je oboustranně deklarovaný zájem na zachování činnosti Aeroklubu Česká Třebová, z. s., či jeho právního nástupce, či třetí osoby, která bude na témže místě provozovat totožnou či obdobou činnost, kterou provozuje ke dni uzavření této smlouvy převodce.

II.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděným nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitostí.

III.

Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vážla nějaká omezení, závazky, a převáděné nemovitosti jsou prosty právních vad.

IV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále NOZ), ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděným nemovitostem věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele

jako povinného nezczizit a nezatížit převáděné nemovitosti, a to po dobu 99 let, od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo.

V.

Současně si smluvní strany ujednaly následující podmínky užívání převáděných nemovitostí.

Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 99 let zachová v územním plánu města převáděné nemovitosti jako plochu dopravní infrastruktury – letecká, způsob využití letiště (nebo obdobně dle platné legislativy), a to minimálně ve stavu ke dni uzavření této smlouvy.

U investic, staveb a záměrů přilehlých ploch dotčených leteckým provozem bude nabyvatel prosazovat řešení nekolidující s aktuálními předpisy leteckého provozu.

Nejpozději do 60 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uzavřou smluvní strany smlouvu o výpůjčce na převáděné nemovitosti, za těchto podmínek:

- nabyvatel bude v právním postavení půjčitele a převodce v právním postavení vypůjčitele;
- vypůjčitel bude zajišťovat běžný provoz plochy a souvisejících činností na své vlastní náklady;
- výpůjčka bude uzavřena na dobu určitou 99 roků ode dne podpisu smlouvy o výpůjčce;
- výpůjčka bude bezúplatná;
- vypůjčitel má právo v rámci své činnosti (zejména sportovní, kulturní a letecké) poskytovat vypůjčené nemovitosti krátkodobě k užívání třetím osobám, a to i za úplatu bez souhlasu půjčitele;
- smluvní strany vylučují užití ustanovení § 1764 až 1767 NOZ;
- půjčitel se vzdá svého práva domáhat se zrušení závazku ve smyslu ustanovení § 2000 NOZ;
- práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce přecházejí na právní nástupce smluvních stran;

Vypůjčitel je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce na kteroukoliv třetí osobu tak, že tuto skutečnost pouze písemně oznámí půjčiteli s doloženým písemným souhlasem třetí osoby. Dnem doručení tohoto oznámení se stává třetí osoba smluvní stranou smlouvy o výpůjčce na straně vypůjčitele.

VI.

Převodce převádí nemovitosti nabyvateli s předpokladem, že nabyvatel bude plnit podmínky, které byly mezi smluvními stranami dohodnuty v čl. IV. a V. této smlouvy. V případě porušení těchto podmínek ze strany nabyvatele má převodce právo od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají ex nunc – od okamžiku doručení odstoupení od smlouvy nabyvateli.

Podmínky, stanovené touto smlouvou, mohou být po dohodě smluvních stran změněny, aniž by změna měla vliv na platnost převodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem.

VII.

Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit a nezatížit převáděný majetek, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel.

VIII.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva a věcného práva byla schválena usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 111 ze dne 14.10.2024.

Bezúplatný převod pozemků schválila členská schůze Aeroklubu Česká Třebová z.s. dne 02.08.2024.

V České Třebové, dne 06.01.2025

V České Třebové, dne 30.12.2024

MUDr. Martin Formánek
předseda spolku v.r.

Zdeněk Řehák
starosta v.r.

L.S.
Město Česká Třebová